

**Перечень  
исполнительной документации для приема-передачи**

**Общий комплект исполнительной документации.**

1.	Опись (реестр) документации	2 шт.	
2.	Договор (контракт) на проведение капитального ремонта с приложением №3 «Титульный список» (адресный перечень)	2 шт.	
3.	Акт открытия объекта (если не ГБУ)	2 шт.	
4.	Акт приемки законченных работ на объекте	5 шт.	
5.	Локальная смета прошедшая экспертизу	2 шт.	
6.	Исполнительная смета (при изменении расценок)	2 шт.	
7.	Акт выверки объемов (при изменении объемов)	2 шт.	
8.	Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3	5 шт.	
9.	Акт о приемке выполненных работ КС-2	5 шт.	
10.	Счет и Счет фактуры	2 шт.	
11.	Акт освидетельствования скрытых работ	5 шт.	
12.	Исполнительные схемы	2 шт.	
13.	Общий журнал работ	2 шт.	
14.	Журнал приема населения	2 шт.	
15.	Журнал входного контроля материалов	2 шт.	
16.	Проектно-сметная документация (при наличии)	1 шт.	
17.	Фотофиксация (до, вовремя, после) трехстадийная – на электронном носителе (диск, флеш-карта)	2 шт.	
18.	Приказ о назначении ответственных лиц + приказ о назначении приемочной комиссии	2 шт.	
19.	Доверенности (на всех уполномоченных лиц)	2 шт.	
20.	Паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование	2 шт.	
21.	Договор на вывоз мусора. Талоны на вывоз мусора, схема вывоза (Яндекс карта)	2 шт.	
22.	Договор поставки оборудования (материалов), накладные, счета, счет-фактуры на оборудование( материалы) поставляемые по цене поставщика.	2 шт.	

**1. Капитальный ремонт фасада**

1	Колористическое решение (или иное обоснование)	1шт.	
---	--	------	--

**2. Капитальный ремонт кровли**

1.	Акт испытания ограждений специализированных организаций	1 шт.	
2.	Акт на огнезащиту древесины специализированных организаций (Приложение №10)	1 шт.	

**3. Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) (стояки).**

1.	Отчет о выполненных работах в квартире	1 шт.	
2.	Акт выполненных работ в квартире (расписка)	1 шт.	
3.	Акт отказа от производства работ в квартире	1 шт.	
4.	Акт проверки готовности канализации (Приложение №12)	1 шт.	
5.	Расписка собственника МКД (Приложение №15 и №15/1)	1 шт.	

**4. Капитальный ремонт системы ХВС (стояки).**

1.	Акт выполненных работ в квартире (расписка)	1 шт.	
2.	Акт отказа от производства работ в квартире	1 шт.	
3.	Акт гидростатического и манометрического испытания на герметичность	1 шт.	
4.	Акт о проведении продувки (промывки) трубопровода	1 шт.	
5.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения, специализированная организация (РОСПОТРЕБНАДЗОР)	1 шт.	

**5. Капитальный ремонт системы ХВС (магистрالی).**

1.	Акт гидравлических испытаний (Приложение №13)	1 шт.	
2.	Акт о проведении продувки (промывки) трубопровода	1 шт.	
3.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения, специализированная организация (РОСПОТРЕБНАДЗОР)	1 шт.	

**6. Капитальный ремонт системы ГВС (стояки).**

1.	Акт выполненных работ в квартире (расписка)	1 шт.	
2.	Акт отказа от производства работ в квартире	1 шт.	
3.	Акт гидравлических испытаний (Приложение №13)	1 шт.	
4.	Акт о проведении продувки (промывки) трубопровода	1 шт.	
5.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения, специализированная организация (РОСПОТРЕБНАДЗОР)	1 шт.	
6.	РАСПИСКА собственника МКД	1 шт.	

**7. Капитальный ремонт системы ГВС (магистрالی).**

1.	Акт гидравлических испытаний (Приложение №13)	1 шт.	
2.	Акт о проведении продувки (промывки) трубопровода	1 шт.	
3.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения, специализированная организация (РОСПОТРЕБНАДЗОР)	1 шт.	

**8. Капитальный ремонт системы теплоснабжения (ЦО) (стояки).**

1.	Отчет о выполненных работах в квартире	1 шт.	
2.	Акт выполненных работ в квартире (расписка)	1 шт.	
3.	Акт отказа от производства работ в квартире	1 шт.	
4.	Акт гидравлических испытаний (Приложение №13)	1 шт.	
5.	Акт о проведении продувки (промывки) трубопровода	1 шт.	

**9. Капитальный ремонт системы теплоснабжения (ЦО) (магистрالی).**

1.	Акт гидравлических испытаний (Приложение №13)	1 шт.	
2.	Акт о проведении продувки (промывки) трубопровода	1 шт.	
3.	Акт осмотра системы теплоснабжения	1 шт.	

**10. Капитальный ремонт системы электроснабжения.**

1.	Протокол измерения сопротивления изоляции специализированной организации, измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	1 шт.	
2.	Свидетельство о регистрации электро лаборатории	1 шт.	
3.	Расписка собственника многоквартирного дома	1 шт.	

Передал \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_

Примечание

**Состав папок формируется с того по нумерации документации в перечне.**

**Документация по видам работ должна быть вложена между пунктами 11 и 12**

В папке №1 располагаются все (5шт.) экземпляры

- Актов приемки законченных работ на объекте. (Подпись и печати подрядчика, УК, ГБУ, администрация)
- Акт о приемке выполненных работ КС-2 (подпись и печати подрядчик, ГБУ)
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 (подпись и печати подрядчик)
- Акт Выверки объемов (подпись и печати подрядчик, ГБУ)